

# 无锡市锡山生态环境局

## 关于 XDG(XS)-2022-02 号地块 出让征询意见的复函

无锡市自然资源和规划局锡山分局：

你局《关于 XDG(XS)-2022-02 号地块出让征询意见的函》收悉。从生态环境保护角度，对该地块提出意见如下：

一、经核实，石新路东、蓉新路北地块（XDG(XS)-2022-02 号）原为农田，现变更为工业用地，不属于《无锡市污染地块土壤环境联动监管实施意见》（锡环办〔2021〕169 号）中规定的需要开展土壤污染状况调查的地块。

二、本地块拟用作工业用地，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局。

三、从生态环境角度，同意该地块作为工业用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不

作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

附件 1：石新路东、蓉新路北地块（XDG(XS)-2022-02 号）  
地块环保意见审查表

附件 2：地块周边情况支撑材料



抄送：无锡市生态环境局

## 附件

### 石新路东、蓉新路北地块（XDG(XS)-2022-02号）地块

#### 环保意见审查表

| 序号 | 审查要点   | 审查结果              | 支撑材料  |
|----|--|-------------------|---|
| 1  | 出让地块土壤调查情况：<br>1.是否按照规定进行土壤污染状况调查；<br>2.《地块土壤污染状况调查报告》是否通过评审并报生态环境部门备案。<br>3. 该地块土壤环境质量是否满足相应规划用地要求。 | 1、是<br>2、否<br>3、是 | 1、初调文本；<br>2、初调无需评审和备案；<br>3、《无锡市锡山区东北塘街道总体规划（2015-2030）》、石新路东、蓉新路北地块（XDG(XS)-2022-02号）地块规划条件（无锡市自然资源和规划局锡山分局）。 |
| 2  | 出让地块周边情况(200米范围)：<br>1.周边工业企业情况。<br>2.环境污染源(大气、噪声等)情况。<br>3.辐射类项目情况                                  | 1、有<br>2、有<br>3、无 | 现场踏勘照片；<br>图1和表1。   |
| 3  | 出让地块周边信访情况：<br>1.周边企业的信访情况；<br>2.周边居民信访情况  | 1、无<br>2、无        |   |
| 4  | 其他情况说明   | 无                 | 无   |

#### 填表说明：

- 1、“审查结果1”中请填写是或否；“支撑材料1”中请填写文件名称及文号。
- 2、“审查结果2”中请填写有或无，若有请填写具体内容；“支撑材料2”中请填写现场踏勘情况，并附踏勘照片。提供标有企业、交通干线、变电站等环境敏感设施的地块周边图。
- 3、“审查结果3”中请填写有或无，若有请填写信访类型，处理情况等内容；“支撑材料3”中请填写信访处理文件名称及文号。
- 4、辐射类项目包括输变电工程、广播电台、电视塔台、无线通讯、雷达等。



图 1 本项目地块周围 200m 环境状况示意图

表 1 地块周边 200m 范围内企业污染物排放情况表

| 序号 | 企业名称                          | 企业生产情况        | 方位 | 距离(m) | 污染物排放现状   |
|----|-------------------------------|---------------|----|-------|---|
| 1  | 无锡宇寿医疗器械股份有限公司                | 医疗设备及器械的制造及研发 | 东  | 15    | 灭菌气体（环氧乙烷）经处理装置处理后从一根 15m 高的排气筒排放，解析气体（环氧乙烷）直接从一根 15m 高的排气筒排放，达到美国 EPA 工业环境实验室推荐方法计算的排放限值；注塑成型时产生的非甲烷总烃、印刷时产生的异丙醇、乙酸乙酯均在车间无组织排放，厂界浓度达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 标准限值；纯化水制备废水、清洗水、生活污水经厂内预处理后达接管城北污水处理厂处理；厂界环境噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中厂界外声环境功能区类别 3 类标准；各类固废均妥善处理处置。 |
| 2  | 江苏翔天自动化设备有限公司（原无锡市沐勒机械科技有限公司） | 主要进行冷热式压铸机的生产 | 东  | 120   | 喷漆废气经处理后从一根 15m 高的排气筒排放，排放废气中 VOCs 达到参照执行的天津市地方标准《工业企业挥发性有机物排放控制》（DB12/524-2014）中表 2 表面涂装行业相关标准要求，颗粒物达到《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中表 2 的排放限值要求；生活污水经厂内预处理后达接管城北污水处理厂处理；厂界环境噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中厂界外声环境功能区类别 3 类标准；各类固废均妥善处理处置。  |
| 3  | 无锡市诚信洗涤设备有限公司                 | 主要从事矿山机械的生产   | 北  | 10    | 无废气产生；无生产废水产生，生活污水经化粪池后接管城北污水处理厂处理；厂界环境噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中厂界外声环境功能区类别 3 类标准；各类固废均妥善处理处置。  |
| 4  | 无锡天辰不锈钢加工有限公司                 | 主要从事不锈钢加工生产   | 北  | 52    | 无废气产生；无生产废水产生，生活污水经化粪池后接管城北污水处理厂处理；厂界环境噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中  |

| 司 |               |   |    | 厂界外声环境功能区类别 3 类标准; 各类固废均妥善处置 |
|---|---------------|---|----|------------------------------|
| 5 | 无锡凌波机械制造有限公司  | 主要从事冲床机架的制造、加工                            | 北  | 52                           |
| 6 | 无锡锦和科技有限公司    | 主要从事环保机械设备、防腐机械设备、输送机械设备、冶金机械设备、橡胶机械设备的生产 | 东南 | 50                           |
| 7 | 无锡市恒达矿山机械有限公司 | 主要从事矿山机械设备的制造加工                           | 北  | 90                           |

注: 以上企业生产情况和污染达标情况资料均来自企业环保手续。

地块现状:



地块外东侧：





地块外南侧：



地块外西侧:



地块外北侧:



现场踏勘企业照片：





无锡市诚信洗选设备有限公司  
无锡市恒达矿山机械有限公司  
无锡天辰不锈钢加工有限公司  
无锡凌波机械制造有限公司